

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
1.2 Facultatea	DREPT
1.3 Departamentul	DREPT PRIVAT
1.4 Domeniul de studii	ȘTIINȚE JURIDICE
1.5 Ciclul de studii	MASTER
1.6 Programul de studiu / Calificarea	DREPT

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Dreptul european și comparat al proprietății (curs susținut integral în limba engleză)				
2.2 Titularul activităților de curs	Conf.univ.dr. Liviu-Marius Harosa				
2.3 Titularul activităților de seminar	Conf.univ.dr. Liviu-Marius Harosa				
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	I	2.6. Tipul de evaluare	E
2.7 Regimul disciplinei					DS

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	Din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	Din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					10
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					10
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					10
Tutoriat					2
Examinări					1
Alte activități:					
3.7 Total ore studiu individual		33			
3.8 Total ore pe semestru		75			
3.9 Numărul de credite		3			

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Nu este cazul.
4.2 de competențe	Cunoașterea la nivel mediu sau avansat a limbii engleze.

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	- Este necesar o sală de curs de 50 de locuri, care să se preteze la activitățile unor instanțe simulate, tablă, instrumente de scris, laptop, proiector. - Este interzisă utilizarea telefonului mobil sau a altor aparate pe durata cursului, cu excepția situației în care acestea sunt necesare pentru luarea de note scrise sau pentru documentare.
-------------------------------	---

	• Orice înregistrare audio/video a prelegerilor trebuie efectuată doar cu permisiunea prealabilă a titularului de curs.
5.2 De desfășurare a seminarului/laboratorului	• Este necesară o sală cu aproximativ 30 de locuri. • Este necesar ca studentul să aibă la dispoziție legislația indicată și documentele scrise pregătite pentru seminar. • Temele scrise solicitate de titularul de seminar trebuie predate în termen de trei săptămâni, dacă nu se stabilește altfel. • Este interzisă utilizarea telefonului mobil sau a altor aparate pe durata cursului, cu excepția situației în care acestea sunt necesare pentru luarea de note scrise sau pentru documentare.

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	1. <i>Cunoaștere și înțelegere</i> • cunoaște și înțelege noțiunile fundamentale de drept civil, drepturile reale, obligații, drept internațional privat, istoria dreptului continental și a sistemului common-law, • cunoaște și înțelege concepte avansate de drept comparat; • reușeste să studieze instituții proprii dreptului civil prin traversarea mai multor sisteme de drept 2. <i>Explicare, interpretare și aplicare</i> • dezvoltă abilități de utilizare în mod adecvat a cunoștințelor dobândite în rezolvarea unor aplicații practice; • aplică la situații practice și interpretează în mod corect dispozițiile legale studiate; • aplică și interpretează în mod corect deciziile CEDO, ICCJ, CJUE, precum și a instanțelor de drept străin • competențe privind redactarea de lucrări , prezentări și referate în limba engleză; • competențe de rezolvare a unor cazuri practice (spețe), în raport de diferitele instituții studiate. • Competențe referitoare discuții libere asupra diferitelor instituții proprii drepturilor reale aparținând mai multor sisteme de drept continental sau common-law.
Competențe transversale	• formarea abilităților de dezvoltarea a raționamentelor logico-juridice; • formarea abilităților de analiză a practicii judiciare relevante raportat la instituțiile studiate; • capacitatea de a analiza și de a critica, dacă este cazul, cazurile studiate • capacitatea de a prezenta în mod clar și fluent, oral și în scris, conceptele studiate; • competențe de utilizare interdisciplinară a cunoștințelor dobândite și a terminologiei specifice clinicii juridice.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	• Introducerea masteranzilor în înțelegerea instituțiilor dreptului civil, drepturile reale principale în diversele sisteme de drept.
7.2 Obiectivele specifice	• Înțelegerea specificului ramurii de drept de care aparține cazul real dat spre pregătire; • Analiza critică a situațiilor juridice prin aplicarea corectă a normelor, instituțiilor și conceptelor studiate. • Munca în echipă. • Familiarizarea masteranzilor cu practica judiciară relevantă pe

	marginea problemelor studiate Tratarea amănunțită prin intermediul unui referat a unei instituții utilizând modalitatea transistemică.
--	---

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Aspecte introductive. Discuții despre Dreptul civil. Drepturile reale principale în sistemul român de drept. Recapitularea principalelor instituții proprii sistemului drepturilor reale. Istoric al evoluției dreptului continental	prelegere interactivă. brainstorming	
2. Prezentarea metodei transistemice de apropiere față de property law. (un mod de a cunoaște și a înțelege legea- o modalitate de abordare centrată pe dialogul între sistemele de drept, și mai puțin pe un studiu comparatist)	prelegere interactivă. brainstorming	
3. Prezentarea sistemului de drept francez în materia drepturilor reale, precum și a procedurii civile specifice.	prelegere interactivă. Brainstorming	
4. Prezentarea sistemelor de drept german și austriac în materia drepturilor reale, precum și a procedurii civile specifice.	prelegere interactivă. Brainstorming	
5. Prezentarea sistemelor de drept olandez și belgian în materia drepturilor reale. Cazuistică specifică	prelegere interactivă. Brainstorming	
6. Prezentarea sistemelor de drept spaniol și italian în materia drepturilor reale. Cazuri și spețe	prelegere interactivă.	
7. Sistemul de common law- dreptul englez, istorie și origini, comparație cu dreptul continental.	Brainstorming	
8. Prezentarea sistemelor scoțian și irlandez de drept.	prelegere interactivă.	
9. Sistemul property law in SUA. Cazul special al statului Louisiana	prelegere interactivă	
10. Conceptul de drept de proprietate (abordare continentală, respectiv common law). Numerus clausus.	prelegere interactivă	
11. Posesia privită transistemic	prelegere interactivă.	
12. Limitări ale dreptului de proprietate, servituți, drepturi ce nu se regăsesc în alte sisteme (drepturi ancestrale, emfiteoze etc)	brainstorming	
13. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privite transistemic.Uzucapiunea- cazuri specifice	prelegere interactivă.	
14. Trustul și fiduciarul (treuhand)	prelegere interactivă	
Bibliografie:		

Legislație și jurisprudența indicată		
•		
8.2 Seminar /	Metode de predare	Observații
1. Aspecte introductive. Discuții despre Dreptul civil. Drepturile reale principale în sistemul român de drept. Recapitularea principalelor instituții proprii sistemului drepturilor reale. Istoric al evoluției dreptului continental	prelegere interactivă, brainstorming, învățare dirijată	
2. Prezentarea metodei transistemice de apropiere față de property law. (un mod de a cunoaște și a înțelege legea- o modalitate de abordare centrată pe dialogul între sistemele de drept, și mai puțin pe un studiu comparatist)	prelegere interactivă, brainstorming, învățare dirijată și prin descoperire	
3. Prezentarea sistemului de drept francez în materia drepturilor reale, precum și a procedurii civile specifice.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
4. Prezentarea sistemelor de drept german și austriac în materia drepturilor reale, precum și a procedurii civile specifice.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
5. Prezentarea sistemelor de drept olandez și belgian în materia drepturilor reale. Cazuistică specifică	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
6. Prezentarea sistemelor de drept spaniol și italian în materia drepturilor reale. Cazuri și spețe	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
7. Sistemul de common law- dreptul englez, istorie și origini, comparație cu dreptul continental.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
8. Prezentarea sistemelor scoțian și irlandez de drept.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
9. Sistemul property law în SUA. Cazul special al statului Louisiana	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități	

	interactive, învățare în echipă.	
10. Conceptul de drept de proprietate (abordare continentală, respectiv common law). Numerus clausus.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
11. Posesia privită transistemic	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
12. Limitări ale dreptului de proprietate, servituți, drepturi ce nu se regăsesc în alte sisteme (drepturi ancestrale, emfiteoze etc)	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
13. Dezmembrămintele dreptului de proprietate private transistemic. Uzucapiunea- cazuri specifice	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
14. Trustul și fiduciar	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
Bibliografie A se vedea pct. 8.1.		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Temele de curs și seminar propuse au în vedere necesitatea tratării integrale a materiei, având caracter de actualitate în domeniul practic al dreptului, iar abordarea lor în cadrul acestei discipline se bazează pe reglementările în vigoare și pe evoluțiile doctrinare și jurisprudențiale contemporane. Deopotrivă, tematica disciplinei acoperă toate aspectele majore relevante pe care absolvenții facultății de drept le vor regăsi în practica judiciară.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Nivelul de cunoaștere și înțelegere a materiei studiate, în raport de capacitatea de prezentare	Examenul constă în pregătirea și susținerea publică a unui referat pe o temă dată. Activitate la	90% - 100%

	și utilizare adecvată a instituțiilor specifice raporturilor de distribuție și a conceptelor de specialitate; Rezolvarea de cazuri practice, după modelul celor propuse și analizate la curs și seminar.	seminarii	
10.5 Seminar/laborator	Nivelul de cunoaștere și înțelegere a materiei; Capacitatea de a utiliza în mod adecvat conceptele studiate; Modul de abordare și de rezolvare a cazurilor practice propuse.	Evaluare pe baza participării la seminar și a evaluării pe parcurs.	Până la 10%
10.6 Standard minim de performanță			
Examen scris: Pentru promovarea examenului este necesar să fie rezolvate corect cel puțin 1 subiect.			

Data completării

25.09.2024

Semnătura titularului de curs

Conf.univ.dr.Marius Harosa

Semnătura titularului de seminar

Conf.univ.dr.Marius Harosa

Data avizării în departament

.....

Semnătura directorului de departament

.....