

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
1.2 Facultatea	DREPT
1.3 Departamentul	DREPT PRIVAT
1.4 Domeniul de studii	ȘTIINȚE JURIDICE
1.5 Ciclul de studii	LICENȚĂ
1.6 Programul de studiu / Calificarea	DREPT

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	DREPT CIVIL.DREPTURILE REALE PRINCIPALE						
2.2 Titularul activităților de curs	Conf.univ.dr. Liviu-Marius Harosa						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lect. univ. dr. Adrian Tamba						
2.4 Anul de studiu	II	2.5 Semestrul	III	2.6. Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DF

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	Din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	Din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					50
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					25
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					40
Tutoriat					2
Examinări					2
Alte activități:					
3.7 Total ore studiu individual		119			
3.8 Total ore pe semestru		175			
3.9 Numărul de credite		7			

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Nu este cazul.
4.2 de competențe	Nu este cazul.

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	- Este necesar un amfiteatru cu peste 100 de locuri, tablă, instrumente de scris. - Orice înregistrare audio/video a prelegerilor trebuie efectuată doar cu permisiunea prealabilă a titularului de curs. - Este interzisă utilizarea telefonului mobil sau a altor aparate pe durata cursului, cu excepția situației în care acestea sunt necesare pentru luarea de note scrise sau pentru documentare.
-------------------------------	--

	• Este permisă și recomandată utilizarea suporturilor de curs, a Codului Civil (în format digital sau tipărit) precum și a legislației aferente fiecărui curs (în format digital sau tipărit)
5.2 De desfășurare a seminarului/laboratorului	• Este necesară o sală cu aproximativ 30 de locuri. • Este necesar ca studentul să aibă la dispoziție Codul civil, cursul tipărit și documentele scrise pregătite pentru seminar. • Temele scrise solicitate de titularul de seminar trebuie predate în termen de o săptămână, dacă nu se stabilește altfel. • Este interzisă utilizarea telefonului mobil sau a altor aparate pe durata cursului, cu excepția situației în care acestea sunt necesare pentru luarea de note scrise sau pentru documentare.

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	• <i>Cunoaștere și înțelegere</i> • cunoaște și înțelege termenii de specialitate; • cunoaște și înțelege noțiunile teoretice de bază ale dreptului civil în materia drepturilor reale; • cunoaște și înțelege conceptele fundamentale ale dreptului de proprietate, ale dezmembrămintelor dreptului de proprietate, ale caracteristicilor proprietății publice, ale publicității imobiliare; • cunoaște și înțelege noțiunea de circulație a bunurilor imobile și mobile și valențele sale practice. • cunoaște și înțelege jurisprudența obligatorie a Curții Constituționale, hotărârile pronunțate în recursul în interesul legii și în procedura hotărârii prealabile pentru dezlegarea unor probleme de drept de către Înalta Curte de Casație și Justiție, în legătură cu problemele studiate. • Cunoaște și înțelege jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului, Curții de Justiție a Uniunii Europene în legătură cu problemele studiate. • înțelege și utilizează terminologia specifică dreptului civil, înțelege diferența de semnificație semantică față de sensul termenilor în limbajul obișnuit. • <i>Explicare, interpretare și aplicare</i> • dezvoltă abilități de utilizare în mod adecvat a cunoștințelor dobândite în rezolvarea unor aplicații practice; • aplică la situații practice și interpretează în mod corect dispozițiile legale civile studiate; • aplică și interpretează în mod corect deciziile obligatorii ale instanțelor; • competențe privind redactarea de cereri și concluzii; • competențe de rezolvare a unor cazuri practice (spețe), în raport de diferitele instituții studiate. • interpretarea, corelarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național, dreptul european și dreptul altor state; • aplicarea cunoștințelor necesare în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă; • utilizarea legislației în vigoare în analiza situațiilor juridice, în încadrarea lor corectă din punct de vedere juridic și în soluționarea lor. • reflecție critică asupra efectelor normelor de drept civil asupra relațiilor sociale reglementate.
-------------------------	---

Competențe transversale	• formarea abilităților de dezvoltare a raționamentelor logico-juridice; • formarea abilităților de analiză a practicii judiciare relevante raportat la instituțiile civile studiate; • capacitatea de a analiza și de a critica, dacă este cazul, normele juridice civile studiate • capacitatea de a prezenta în mod clar și fluent, oral și în scris, conceptele studiate; • competențe de utilizare interdisciplinară a cunoștințelor dobândite și a terminologiei specifice dreptului civil. • realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului; • aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierele ierarhice; • utilizarea eficientă a resurselor de comunicare și a surselor de informare și de formare profesională asistată, atât în limba română, cât și într-o limbă de circulație internațională.
-------------------------	---

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	• Introducerea studenților în materia dreptului civil, familiarizarea cu principalele instituții și cu conceptele fundamentale ale dreptului civil, înțelegerea în detaliu a drepturilor reale principale și capacitatea de utilizare practică a respectivelor drepturi.
7.2 Obiectivele specifice	• Formarea unei imagini generale asupraelementelor patrimoniului din perspectiva aplicării lor la situațiile practice; • Formarea și dezvoltarea deprinderilor necesare în vederea analizării și aplicării instituțiilor civile prin corelație unele cu celelalte, și ca parte a unui sistem unitar; • Familiarizarea studenților cu practica judiciară relevantă pe marginea problemelor studiate; • Aptitudinea de a distinge între drepturile reale principale și drepturile reale de garanție. • Aptitudinea de a stabili, dacă, într-un anumit context factual, acțiunea posesorie sau cea petitorie este mai potrivită. • Aptitudinea de a utiliza cartea funciară prin înțelegerea principiilor sale specifice; • Aptitudinea de a separa servituțile negative de obligațiile <i>non facere</i>.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Aspecte introductive (Expunerea manierei de derulare a cursurilor. Indicarea cerințelor, la care sunt supuși studenții. Prezentarea tipului de examen). Patrimoniul. Funcțiile sale.	prelegere interactivă	
2. Posesia. Definiție și fundament. Precaritatea. Viciile posesiei. Efectele posesiei și acțiunile posesorii	prelegere interactivă	
3. Clasificarea drepturilor reale. Obligațiile reale.	prelegere interactivă	
4. Dreptul de proprietate privată. Noțiuni, prerogative, caractere juridice	prelegere interactivă	
5. Dreptul de proprietate privată. Limitele dreptului de proprietate privată (limitele materiale, limitele legale impuse de protecția mediului și de raporturile de vecinătate, limitele convenționale-clauza de	prelegere interactivă	

inalienabilitate-, limitele judiciare impuse de inconveniente de vecinătate).		
6. Fiducia	prelegere interactivă	
7. Dreptul de proprietate publică. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică. Dobândirea și stingerea dreptului de proprietate publică.	prelegere interactivă	
8. Stingerea dreptului de proprietate privată. Exproprierea, rechiziția. Regimul juridic al unor categorii de imobile. Dreptul de preempțiune.	prelegere interactivă	
9. Modalitățile dreptului de proprietate privată. Proprietatea pe cote părți, coproprietatea forțată, proprietatea comună în devălmășie, proprietatea periodică.	prelegere interactivă	
10. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată. Uzufructul, dreptul de uz, dreptul de abitație.	prelegere interactivă	
11. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată. Dreptul de servitute, dreptul de superficie.	prelegere interactivă	
12. Modalitățile de dobândire ale dreptului de proprietate privată. Hotărârea judecătorească, Accesiunea, Ocupațiunea	prelegere interactivă	
13. Modalitățile de dobândire ale dreptului de proprietate privată. Uzucațiunea, dobândirea proprietății bunurilor mobile prin posesie de bună credință. Dobândirea proprietății pe temeiul aparenței în drept.	prelegere interactivă	
14. Publicitate imobiliară. Regimul general al cadastrului. Cartea funciară	prelegere interactivă	

Bibliografie

- **suportul de curs; cursul audio.**
- **Legislație și jurisprudență:**
- Codul civil;
- Deciziile Curții Constituționale de admitere a excepțiilor de neconstituționalitate, privind dispozițiile Codului civil studiate;
- Deciziile Înaltei Curți de Casație și Justiție de admitere pronunțate în soluționarea recursurilor în interesul legii și pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, privind dispozițiile Codului civil studiate
- L.Pop, L.-M.Harosa, *Drept civil. Drepturile reale principale*, ed. Universul Juridic, București, 2006;(pentru Vechiul Cod Civil)
- L.-M.Harosa(coord), A.Tamba, A.Buciuman, L.Toma-Dauceanu, O. Calinescu, F.Mateiu, I.Moga, V.Musca, *Drepturile reale principale, Fise de drept civil*. ed. universul juridic, Bucuresti, 2025.
- V.Stoica, *civil. Drepturile reale principale*, ed. 1, 2 sau 3, ed. C.H.Beck, București, 2012, 2016, 2017;
- C.Bîrsan, *civil. Drepturile reale principale*, ed. 3, ed. Hamangiu, București, 2017;
- I.Sferdian, *civil. Drepturile reale principale*, ed. Hamangiu, București, 2012
- O.Ungureanu, C.Munteanu, *Tratat de drept civil.Bunurile. Drepturile reale principale*, ed. Hamangiu, București, 2008 (pentru Vechiul Cod civil)
- Ph.Malaurie, L.Aynès, *Droit civil.Les biens*, ed. Defrenois, Paris 2005;
- W.Dross, *Droit des biens*, LGDJ, Paris, 2014.

- J-L.Bergel, M.Bruschi, S.Cimamonti, *Traité de Droit civil. Les biens*, L.G.D.J. Paris, 2000 și edițiile următoare
- S. Van Erp, B.Akkermans (coedit.), A.Braun, M.Hinteregger, C.Lebon, M.Milo, V.Sagaert, W.Swandling, L. Van Vliet, *Property Law*, Hart Publishing, Oxford and Portland, Oregon, 2012.
- D.Minussi, *Proprietà, possesso, diritti reali*, ed.Simone, Napoli, 2012.
- J.Wilhelm, *Sachenrecht*, ed. De Gruyter, Passau, 2016.

8.2 Seminar	Metode de predare	Observații
1. Recapitulare Bunuri, anul I. Patrimoniul. Funcțiile sale.	prelegere interactivă, brainstorming, învățare dirijată	
2. Posesia. Definiție și fundament. Precaritatea. Viciile posesiei. Efectele posesiei și acțiunile posesorii	prelegere interactivă, brainstorming, învățare dirijată și prin descoperire	
3. Clasificarea drepturilor reale. Obligațiile reale.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
4. Dreptul de proprietate privată. Noțiune, prerogative, caractere juridice	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
5. Dreptul de proprietate privată. Limitele dreptului de proprietate privată (limitele materiale, limitele legale impuse de protecția mediului și de raporturile de vecinătate, limitele convenționale-clauza de inalienabilitate-, limitele judiciare impuse de inconvenientele de vecinătate).	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
6. Fiducia	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
7. Dreptul de proprietate publică. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică. Dobândirea și stingerea dreptului de proprietate publică.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
8. Stingerea dreptului de proprietate privată. Exproprierea, rechiziția. Regimul juridic al unor categorii de imobile. Dreptul de preempțiune.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
9. Modalitățile dreptului de proprietate privată. Proprietatea pe cote părți, coproprietatea forțată, proprietatea comună în devălmășie, proprietatea periodică.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități	

	interactive, învățare în echipă.	
10. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată. Uzufructul, dreptul de uz, dreptul de abitație.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
11. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată. Dreptul de servitute, dreptul de suprafață.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
12. Modalitățile de dobândire ale dreptului de proprietate privată. Hotărârea judecătorească, Accesiunea, Ocupațiunea	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
13. Modalitățile de dobândire ale dreptului de proprietate privată. Uzucapiunea, dobândirea proprietății bunurilor mobile prin posesie de bună credință. Dobândirea proprietății pe temeiul aparenței în drept.	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
14. Publicitate imobiliară. Regimul general al cadastrului. Cartea funciară	dezbateri interactive, brainstorming, rezolvare de spețe prin activități interactive, învățare în echipă.	
Bibliografie A se vedea pct. 8.1.		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Temele de curs și seminar propuse au în vedere necesitatea tratării integrale a materiei, având caracter de actualitate în cercetarea fundamentală și aplicativă din domeniul dreptului civil, iar abordarea lor în cadrul acestei discipline se bazează pe reglementările în vigoare și pe evoluțiile doctrinare și jurisprudențiale contemporane. Deopotrivă, tematica disciplinei acoperă toate aspectele majore relevante din perspectiva drepturilor reale principale, pretinse pentru accederea în profesiile juridice, în raport de standardele comunității profesionale.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Nivelul de cunoaștere și înțelegere a materiei studiate, în raport de	Examen scris, 8 întrebări cu răspuns multiplu (grile), 2 subiecte teoretice, o speță	67%

	capacitatea de prezentare și utilizare adecvată a instituțiilor dreptului civil și a conceptelor de specialitate; Rezolvarea de cazuri practice, după modelul celor propuse și analizate la curs și seminar.		
10.5 Seminar/laborator	Nivelul de cunoaștere și înțelegere a materiei; Capacitatea de a utiliza în mod adecvat conceptele studiate; Modul de abordare și de rezolvare a cazurilor practice propuse.	Evaluare pe baza participării la seminar și a evaluării pe parcurs (test anunțat). Test: 8 întrebări cu răspuns multiplu (grile), 2 subiecte teoretice, o speță	33%
10.6 Standard minim de performanță			
Examen scris: Pentru promovarea examenului este necesar să se obțină la lucrarea de examen cel puțin nota 4,50.			

Data completării

13.09.2024

Semnătura titularului de curs

.....

Semnătura titularului de seminar

.....

Data avizării în departament

.....

Semnătura directorului de departament

.....