

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
1.2 Facultatea	DREPT
1.3 Departamentul	DREPT PUBLIC
1.4 Domeniul de studii	DREPT
1.5 Ciclul de studii	LICENȚĂ
1.6 Programul de studiu / Calificarea	DREPT

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	DREPTUL URBANISMULUI ȘI AL CONSTRUIRII						
2.2 Titularul activităților de curs	Prof. Univ. dr. Ovidiu Podaru						
2.3 Titularul activităților de seminar	Prof. Univ. dr. Ovidiu Podaru						
2.4 Anul de studiu	IV	2.5 Semestrul	VII	2.6. Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DS

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	Din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	Din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					20
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					-
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					10
Tutoriat					1
Examinări					2
Alte activități:					
3.7 Total ore studiu individual	33				
3.8 Total ore pe semestru	75				
3.9 Numărul de credite	3				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Nu este cazul
4.2 de competențe	Nu este cazul

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	- Este necesară o sală cu aproximativ 100 de locuri, tablă de scris, cretă/carioci. - Studentii trebuie să aibă la dispoziție legislația aplicabilă în materia urbanismului și a construirii: Legea nr. 350/2001, Legea nr. 50/1991, Ordinul 839/2009 etc. - Este interzisă folosirea telefonului mobil sau a oricăror alte aparate electronice.
5.2 De desfășurare a seminarului/laboratorului	idem

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	Utilizarea adecvată a limbajului specific dreptului urbanismului (PUG, PUZ, PUD, RLU, CUT, POT etc.); înțelegerea etapelor procedurii de adoptare a documentațiilor de urbanism, respectiv de emitere a autorizației de construire; recunoașterea eventualelor ilegalități care afectează documentațiile de urbanism ori autorizațiile de construire.
Competențe transversale	Studentul are capacitatea de a prezenta în scris sau oral conceptele studiate utilizând un limbaj juridic specific, recunoaște problemele de aplicare a legislației specifice în cazuri concrete, dezvoltă o gândire critică/analitică în raport de dispozițiile legale studiate, utilizează eficient timpul disponibil pentru rezolvarea problemelor, folosește cunoștințele dobândite prin aplicarea lor interdisciplinară.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Diferențierea critică a raporturilor dintre dreptul administrativ, dreptul civil și regulile tehnice ale urbanismului și arhitecturii, în domeniul construirii
7.2 Obiectivele specifice	- Introducere în disciplina (nejuridică) a urbanismului - analiza raporturilor dintre noțiunile de „urbanism” și ”drept al urbanismului” - stabilirea raporturilor corecte între faza normativă și cea individuală a urbanismului/construirii; - dezvoltarea raționamentului juridic; - dezvoltarea abilității de analiză și sinteză a informației acumulate; - verificarea și dezvoltarea abilității individuale a utilizării noțiunilor teoretice acumulate cu privire la dreptul administrativ în general la cazuri concrete de urbanism.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
Noțiunile de „Urbanism” și „Amenajarea teritoriului”. Raporturi	Prelegere	
Amenajarea teritoriului și urbanismul. Principii. Caractere	Prelegere	
Documentațiile de urbanism – planurile și regulamentele aferente. Planul urbanistic general (PUG). Regulamentul local de urbanism (RLU). Planul de mobilitate urbană (PMU)	Prelegere	
Planul urbanistic zonal (PUZ). Planul urbanistic de detaliu (PUD).	Prelegere	
Indicatori urbanistici: Procentul de ocupare a terenului (POT). Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	Prelegere	
Regimul de înălțime (H max), exprimată în numărul de niveluri și în metri	Prelegere	
Regimul de aliniere. Aliniamentul. Retragerile obligatorii. Aliniamentul de fund. Regimul juridic al parcelelor. Frontul. Calea de acces	Prelegere	
Certificatul de urbanism (CU)	Prelegere	
Autorizația de construire (AC). Documentația tehnică (DTAC)	Prelegere	
Calitatea în construcții. Rezistență mecanică și stabilitate.	Prelegere	

Securitatea la incendii		
Elemente de arhitectură și estetică urbană	Prelegere	
Construcții speciale. Infrastructura rutieră și feroviară	Prelegere	
Desființarea construcțiilor. Demolarea-sanctiune. Demolarea-remediu. Demolarea-compromis. Autorizația de desființare de lucrări	Prelegere	
Contenciosul urbanismului și contenciosul administrativ	Prelegere	
Bibliografie: 1. Ovidiu Podaru, Dreptul amenajării teritoriului, al urbanismului și al construirii. Un deznodământ nefericit-desființarea construcțiilor, Ed. Hamangiu, București, 2016 2. Mircea Duțu – Dreptului urbanismului, UJ, București, ed. V, 2010 3. J.B. Auby, H. Perinet-Marquet, R. Noquellou, Droit de l'urbanisme et de la construction, Montchrestien, Paris, 2012		
8.2 Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
Noțiunile de „Urbanism” și „Amenajarea teritoriului”. Raporturi	Rezolvarea de spețe pentru aplicarea noțiunilor teoretice la situații concrete	
Amenajarea teritoriului și urbanismul. Principii. Caractere	Idem	
Documentațiile de urbanism – planurile și regulamentele aferente. Planul urbanistic general (PUG). Regulamentul local de urbanism (RLU). Planul de mobilitate urbană (PMU)	Idem	
Planul urbanistic zonal (PUZ). Planul urbanistic de detaliu (PUD).	Idem	
Indicatori urbanistici: Procentul de ocupare a terenului (POT). Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	Idem	
Regimul de înălțime (H max), exprimată în numărul de niveluri și în metri	Idem	
Regimul de aliniere. Aliniamentul. Retragerile obligatorii. Aliniamentul de fund. Regimul juridic al parcelelor. Frontul. Calea de acces	Idem	
Certificatul de urbanism (CU)	Idem	
Autorizația de construire (AC). Documentația tehnică (DTAC)	Idem	
Calitatea în construcții. Rezistență mecanică și stabilitate. Securitatea la incendii	Idem	
Elemente de arhitectură și estetică urbană	Idem	
Construcții speciale. Infrastructura rutieră și feroviară	Idem	
Desființarea construcțiilor. Demolarea-sanctiune. Demolarea-remediu. Demolarea-compromis. Autorizația de desființare de lucrări	Idem	
Contenciosul urbanismului și contenciosul administrativ	idem	
Bibliografie: A se vedea punctul 8.1.		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Temele propuse pentru studiu reprezintă subiecte fundamentale de cercetare în materia urbanismului și a construirii. Abordarea problemelor se realizează prin aplicarea legislației în vigoare și analiza jurisprudenței și a opiniilor exprimate în literatura de specialitate. Tematica acoperă conceptele relevante pretinse în raport de standardele comunității profesionale, iar maniera de abordare asigură capacitatea absolvenților de a rezolva probleme concrete specifice în mod eficient, rațional și critic.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	1. Dobândirea/însușirea cunoștințelor și informațiilor predate la curs	Examen scris – 4 sau 5 subiecte teoretice.	30%
	2. Înțelegerea noțiunilor, a raționamentelor juridice și aplicarea acestora la situații concrete	Examen scris – o speță.	60%
10.5 Seminar/laborator	1. Activitatea la seminar	Evaluarea răspunsurilor orale benevole ale studenților din timpul seminarilor pe tot parcursul semestrului	5%
	2. Studiul materiei pe parcursul semestrului	Scurte teste inopinate	5%
10.6 Standard minim de performanță			
Pentru promovarea examenului studentul trebuie să obțină minim nota 5.			

Data completării

.....

Semnătura titularului de curs

Prof. Univ. dr. Ovidiu Podaru

.....

Semnătura titularului de seminar

Prof. Univ. dr. Ovidiu Podaru

.....

Data avizării în departament

.....

Semnătura directorului de departament

.....